



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 16.03.2026 nr 506927

Meie 18.03.2026 nr 7.1-2/26/4397-2

Aaviku tee 39 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Aaviku tee 39 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 506927).

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0325) asub riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee (edaspidi riigitee) km 0,99-1,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva üksikelamu (EHR kood 120811590) laiendamiseks (katuste rekonstrueerimiseks ja autovarjualuse muutmine garaažiks. Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Ehitusloa aluseks on Asko Kikkase koostatud „Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt. Eelprojekt. Töö nr A39J“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustööde teostamisel ja ehitustehnika kasutamisel ei ole lubatud tulla riigitee alusele maale ega tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine ning peale- ja mahalaadimine sõiduteel ja vahetult selle ääres on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äravedu ja ehitusmaterjalide vedu korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 1,003.
3. Tagada, et lammutusjäätmeladustamine ning pinnas (muda, kruus jms) ei kanduks riigiteele. Vajadusel rakendada meetmeid tee risustamise vältimiseks (nt sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist).
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega ehitustegevus riigitee kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 506927) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastust ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. A39J_EP-AR-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. A39J_EP-AR-4-02_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee